

# AUKČNÍ KARTA

## Praha 4, ul Křejského 1531/6 č. bytu 76

### Označení vyhledávatele a poskytovatele

**Vyhlašovatel:** Městská část Praha 11  
se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415  
IČ: 00231126

**Poskytovatel:** GAVLAS, spol. s r.o.  
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,  
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,  
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00  
Tel.: 800 522 222, Email: praha@gavlas.cz

**Kontaktní osoba:** Marcela Strusková, 777 721 506, [marcela.struskova@gavlas.cz](mailto:marcela.struskova@gavlas.cz)

### Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

**Kde:** [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)

**Forma aukce:** anglická (bez limitní ceny)

**Datum a čas zahájení aukce:** předpokládané datum zahájení je 30. 10. 2015 (bude upřesněno Městskou částí Praha 11 po vyhodnocení přihlášek)

**Čas ukončení aukce:** aukce trvá minimálně 2 kalendářní dny po zahájení E-aukce (bude upřesněno Městskou částí Praha 11)

### Uzávěrka přihlášek

**Lhůta pro podání přihlášek:** **21. 10. 2015 do 17:30 hodin**

**Doručení přihlášek:** do podatelny vyhledávatele - Úřad městské části Praha 11,  
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

**Povinný obsah přihlášky:**

**Zaregistrujte se (resp. přihlaste, pokud jste se již dříve registrovali) na aukční portál [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) a vyplněná přihláška Vám automaticky přijde emailem. Svůj podpis nechte úředně ověřit, přihlášku vložte do obálky, tu zalepte a označte (jak obálku označit**

dostanete emailem spolu s přihláškou).

Přihlášku si můžete rovněž stáhnout z webových stránek [www.praha11.cz](http://www.praha11.cz) (je přílohou Podmínek výběrového řízení) a ručně vyplnit.

**Pečlivě čtěte Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11, kde jsou uvedeny i další podmínky pro účast v aukci a upozornění, že odměna poskytovatele není zahrnuta v ceně dosažené v aukci.**

### Označení a popis předmětu aukce

#### Označení předmětu aukce:

**Bytová jednotka 1531/076, ul Křejského 1531/6, Praha 11 - Opatov**

č. p.: **1531**

č. o.: **6**

**číslo bytu: 1531/076**

podlaží: **8.**

dispozice: **2+1**

vlastnictví: **osobní**

výměra dle prohlášení vlastníka: **43,2 m<sup>2</sup>**

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Pokoj I.                     | 15,91 m <sup>2</sup>      |
| Pokoj II.                    | 12,05 m <sup>2</sup>      |
| Kuchyň                       | 7,31 m <sup>2</sup>       |
| Koupelna                     | 2,23 m <sup>2</sup>       |
| WC                           | 0,89 m <sup>2</sup>       |
| Předsíň                      | 3,84 m <sup>2</sup>       |
| Komora                       | 0,99 m <sup>2</sup>       |
|                              |                           |
| <b>Celkem (zaokrouhleně)</b> | <b>43,2 m<sup>2</sup></b> |
| Lodžie*                      | 3,40 m <sup>2</sup>       |
| Sklep**                      | 1,0 m <sup>2</sup>        |

\* Dle prohlášení vlastníka je zřízeno právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu) o výměře 3,40 m<sup>2</sup>. Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

\*\* Dle prohlášení vlastníka k jednotce náleží právo užívat sklepní kóji ve 14. NP o výměře 1,00 m<sup>2</sup>, která se nezapočítává do podlahové plochy jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

#### Popis a poloha předmětu aukce:

Bytová jednotka se nachází v 7 patře panelového domu se 14ti nadzemními podlažími. Bytová jednotka sestává ze dvou pokojů, kuchyně, předsíň, koupelny, WC, lodžie a komory, která je mimo byt na patře přístupná z chodby. Okna jsou plastová, podlahy PVC. Původní bytové jádro s koupelnou a WC. V kuchyni je kuchyňská linka s elektrickým sporákem a spíží skříň, v předsíni jsou vestavěné skříňe. Okna s hezkým výhledem jsou orientována západně a jižně. Technický stav bytu lze hodnotit jako průměrný, zařízení předměty apod. jsou na hranici ekonomické životnosti.

Dům je umístěn v Křejského ulici v Praze 4 - Chodov, v sídlišti Opatov. Bytový dům má svoji recepční službu. V okolí je kompletní občanská vybavenost. 5 minut pěšky od domu je Centrální park. Spojení do centra pomocí MHD, zastávka autobusů jedoucích k metru trasa C Opatov je ve vzdálenosti cca 150m, stanice metra C Opatov je ve vzdálenosti cca 750m.

Technický stav bytového domu můžeme hodnotit jako průměrný, odpovídající stáří objektu, konstrukčnímu provedení, provedené rekonstrukci bytového domu a způsobu užívání. Popis předmětu aukce a popis stavu, v němž se předmět aukce nachází, je převzat ze znaleckého posudku č. 256/49/2015 a z Prohlášení vlastníka. K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 432/60761.

**Vyvolávací cena a stanovený minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit**

**Vyvolávací cena:** 1.600.000 Kč

**Minimální příhoz:** 5 000 Kč

**Maximální příhoz:** 200 000 Kč

**Výše kaucí (aukční jistoty), číslo účtu, lhůta a způsob složení kaucí, doklad o složení kaucí, způsob a lhůta vrácení kaucí**

**Výše kaucí (aukční jistoty):** 100 000 Kč

**Kauce se skládá prostřednictvím aukční peněženky:**

Aukční peněženka zjednodušuje skládání kaucí. Pokud se chce účastník **účastnit více E-aukcí, ale koupit pouze jednu bytovou jednotku, postačuje mu složit pouze jednu kauci (100.000 Kč) a dražit do té doby, než v některé E-aukci zvítězí.** Pokud bude chtít koupit 2 bytové jednotky, musí složit dvě kauce atd - podrobně v Podmínkách výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11.

**Lhůta pro složení kaucí:** do 21. 10. 2015

**Číslo účtu:** 2111936871/2700 vedeného u UniCredit Bank, a.s.

**Variabilní symbol:** jako variabilní symbol uveďte v případě, že účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že účastníkem je právnická osoba – IČ. (U manželů či partnerů uveďte rodné číslo jednoho z manželů či partnerů. V případě, že nemáte rodné číslo, uveďte datum narození).

**Způsob složení kaucí:** Kauci je nutno složit na účet a to tak, aby byla připsána na uvedený účet nejpozději do 21. 10. 2015.

**Doklad o složení kaucí** Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné složení kaucí je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

**Lhůta a způsob vrácení kaucí:**

- a) Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v e-aukci, bude kaucí vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Rady, kterým budou potvrzeni účastníci s právem účasti v e-aukci na prodej konkrétní bytové jednotky.
- b) Účastníkům, kteří se nestanou vítězi E-aukce na prodej bytové jednotky, bude kaucí vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce.

**Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky**

**Datum a čas prohlídky:** 1. 10. 2015, 17:00 – 19:00 hod.  
13. 10. 2015, 16:30 – 18:30 hod.

**Bez prohlídky se nelze aukce zúčastnit !**

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat. Kontakt: Marcela Strusková, 777 721 506.

**Místo konání prohlídky:** v předmětné bytové jednotce

**Organizační opatření:** prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Poskytovatele“

**Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci**

Účastníkům, kteří splní Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11 a budou schváleni pro účast v E-aukci, bude zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do E-aukce a to na e-mail uvedený v přihlášce.

**Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci**

**Lhůta pro úhradu ceny:** viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11.

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy**

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:** viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11

**Ostatní**

Daň z nabytí majetku (bývalá daň z převodu nemovitostí) hradí MČ Praha 11.

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí Podmínkami výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11, touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz).

V Praze dne: 11. 9. 2015